

A TUTTI I CLIENTI
LORO SEDI

Como, 26 marzo 2020

Circolare

OGGETTO: Credito d'imposta per l'affitto di botteghe e negozi: cosa fare subito per beneficiarne

Come anticipato nelle precedenti circolari, con l'art. 65 del DL 18/2020 viene riconosciuto un credito d'imposta:

- ai soggetti esercenti attività d'impresa (esclusi quindi gli esercenti arti e professioni);
- nella misura del 60% dell'ammontare del canone di locazione relativo al mese di marzo 2020;
- limitatamente però agli immobili rientranti nella categoria catastale C/1, vale a dire "botteghe e negozi".

Esclusioni

L'agevolazione **non riguarda le attività "essenziali"** di cui agli Allegati 1 e 2 del DPCM 11.3.2020 (es. farmacie, supermercati, edicole, lavanderie etc.).

Utilizzo del credito d'imposta

Il credito d'imposta è utilizzabile esclusivamente in compensazione mediante il modello F24, ai sensi dell'art. 17 del DLgs. 241/97.

A tali fini, la Ris. Agenzia delle Entrate 20.3.2020 n. 13:

- ha istituito l'apposito codice tributo "6914", utilizzabile dal 25.3.2020;
- ha stabilito che il modello F24 contenente tale compensazione deve essere presentato esclusivamente attraverso i servizi telematici messi a disposizione dalla stessa Agenzia.

In sede di compilazione del modello F24:

- il suddetto codice tributo deve essere esposto nella sezione "Erario", nella colonna "importi a credito compensati";
- nel campo "anno di riferimento" deve essere indicato l'anno "2020".

Per **procedere operativamente**, tenendo conto della difficoltà di reperire in alcuni casi la documentazione cartacea in questo momento di emergenza sanitaria, chiediamo pertanto ai clienti che pensano di rientrare nelle condizioni sopra riportate di:

- verificare la categoria catastale in cui è censito l'immobile condotto in locazione e, nel caso sia censito C1
- comunicarci al più presto, via mail, l'importo del canone mensile.

Provvederemo a calcolare l'importo del credito d'imposta che sarà immediatamente disponibile per la compensazione, nel caso di pagamenti da effettuare per tributi per cui non è stata prevista la sospensione e/o proroga.

Rimaniamo ovviamente a disposizione per qualsiasi chiarimento o informazione.

Cordiali saluti.

studiodotcom