

A TUTTI I CLIENTI
LORO SEDI

Como, 11 giugno 2020

Circolare

OGGETTO: Credito d'imposta per i canoni di locazione di immobili art.28 D.L. 34/2020 (cd. Decreto Rilancio)

Facciamo seguito alla nostra precedente circolare n. 20, in cui abbiamo già esposto le caratteristiche del credito in oggetto e sulla base di quanto precisato dall'Agenzia delle Entrate con la propria circolare n. 14/E dello scorso 6 giugno e alle ulteriori indicazioni in essa contenuta, qui di seguito specifichiamo meglio a chi e a quali condizioni spetta il credito e quali sono le modalità con cui lo Studio intende procedere.

Il credito d'imposta in questione viene riconosciuto a:

- tutti i soggetti esercenti attività d'impresa, arti e professioni;
- con ricavi inferiori a 5 milioni di euro nel 2019 (condizione non necessaria per le strutture alberghiere e agrituristiche);
- per i canoni di locazione di immobili ad uso non abitativo dovuti.

A condizione che:

- abbiano subito una diminuzione del fatturato in ciascuno dei mesi di marzo, aprile e maggio 2020 di almeno il 50% rispetto allo stesso mese del periodo d'imposta precedente;
- nella misura del 60% dell'ammontare del canone di locazione pagato per i mesi di marzo, aprile e maggio 2020, in caso di locazione pura;
- nella misura del 30% dell'ammontare del canone pagato per i mesi di marzo, aprile e maggio 2020, in caso di affitto d'azienda o di contratto di servizi a prestazioni complesse (es. cd. co-working) che includano almeno un immobile.

N.B. Il calo del fatturato va verificato per ciascun mese e per questo potrà verificarsi che il credito d'imposta possa spettare anche solo per uno dei mesi elencati.

Si precisa inoltre che per poter usufruire del credito in compensazione, è necessario che il canone sia stato pagato.

Per **procedere operativamente**, chiediamo pertanto ai clienti che pensano di rientrare nelle condizioni sopra riportate di:

Qualora la Contabilità sia elaborata dallo Studio:

procedere alla tempestiva consegna della documentazione necessaria, per consentire il raffronto del fatturato del mese di aprile e maggio (in particolare per i contribuenti trimestrali) e la verifica del pagamento del canone di affitto.

Per i clienti esterni per i quali la contabilità NON viene elaborata dallo Studio:

restituirci compilata l'allegata check list in modo da poter quantificare il credito eventualmente spettante per poterlo compensare.

Rimaniamo ovviamente a disposizione per qualsiasi chiarimento o informazione.

Cordiali saluti.

studiodotcom

CREDITO D'IMPOSTA LOCAZIONI
CHECK – LIST

CLIENTE _____

VERIFICA REQUISITI

		SI	NO
FATTURATO 2019	> 5 MILIONI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RAFFRONTO FATTURATO

	ANNO 2019	ANNO 2020	RIDUZIONE 50%	
			SI	NO
MARZO	_____, ____	_____, ____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
APRILE	_____, ____	_____, ____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MAGGIO	_____, ____	_____, ____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

IMPORTI PER CALCOLO CREDITO

CANONE LOCAZIONE	IMPORTO	DATA PAGAMENTO
MARZO	_____, ____	___ / ___ / ____
APRILE	_____, ____	___ / ___ / ____
MAGGIO	_____, ____	___ / ___ / ____